

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016

**משתתפים ה"ה:** יו"ר הוועדה איתי פנקס ארד, חיים גורן.

**חסרים ה"ה:** קרנית גולדווסר, אהרן מדואל, שלי דביר, גל שרעבי דמאיו, ניר סביליה, נתן אלנתן, יהודה המאירי.

**נוכחים ה"ה:** יוסי רולניק, לימור דוד כהן, עו"ד שני לוי גצוביץ, עו"ד עדי שפריר, אמיר טובי, נעמי לוי, ניצה אמיני, צפירי קסלר, ליאור אבירם, רודיקה קצ'ולרו.

**מזכיר הוועדה:** אהרן פישר, רו"ח.

**מרכזת הוועדה:** אושרית עובד.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>החלטה</u>
1.	271.	אגף רכש ולוגיסטיקה	רכישת קטנועים תלת גלגלים 125 סמ"ק	הכרזה על ספק יחיד
2.	272.	אגף דרכים ומאור	מכרז מסגרת פומבי מס' 101/2015 לביצוע תיקוני מיסעות ומדרכות	מתן זכות טיעון
3.	273.	מחלקת מדידות	רכישת מוצרי מיפוי, שירותים גיאודטיים, תצ"א וקדסטר, כולל מוצרים ספרתיים	ירד מסדר היום
4.	274.	יחידת הרכב העירוני	מכרז פומבי מספר 108/2015 אחזקת רכב פרטי ומסחרי עד 4 טון	הכרזה על זוכים
5.	275.	יחידת הרכב העירוני	תחזוקת משאיות דניס איגל- תעבורה אחזקות בע"מ	הכרזה על ספק יחיד
6.	276.	אגף נכסי העירייה	בקשה לקבלת הצעות מחיר להשכרת מבנה בשדרות רוטשילד 31 פינת אלנבי למטרת הפעלת קיוסק	הכרזה על זוכה

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016

### החלטה מספר 271

#### רכישת קטנועים תלת גלגליים 125 סמ"ק

להלן מזכרו של מר מוטי גולדשטיין, מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה:

1. וועדת המכרזים בישיבתה מס' 24 מיום 5/11/2014 בהחלטה 104 הכריזה על הספק **מטרו מוטור שיווק (1981) בע"מ** כספק יחיד לאספקת קטנועים תלת גלגליים בנפח 125 סמ"ק מתוצרת YAMAHA דגם טריסיטי 125 סמ"ק לתקופה של 6 חודשים ולרכש של עד 20 כלי רכב.
2. כפועל יוצא, אישרה ועדת התקשרויות עליונה בישיבתה מס' 24 מיום 2.12.14 החלטה מס' 604 התקשרות מסגרת לרכישת 20 קטנועים מתוצרת YAMAHA דגם טריסיטי 125 סמ"ק וציוד נילוה.

ובהתאם לכך, נחתם חוזה התקשרות עם הספק **מטרו מוטור שיווק (1981) בע"מ** מס' 2014-5-01432 ונרכשו 20 קטנועים מאובזרים בהיקף של 488,000 ₪ כולל מע"מ.

3. מאחר והאגף נדרש לרכישת קטנועים תלת גלגליים נוספים לשימוש יחידות העירייה השונות, הכריזה וועדת המכרזים בישיבתה מס' 29 מיום 15.2.2015 החלטה מס' 128 על הספק **מטרו מוטור שיווק (1981) בע"מ** כספק יחיד לרכישת קטנועים תלת גלגליים מתוצרת YAMAHA דגם טריסיטי 125 סמ"ק בשנה נוספת ועד לרכישה של 50 קטנועים.
4. לפיכך, אישרה וועדת התקשרויות עליונה בישיבתה מס' 5/2015 מיום 16.3.2015 החלטה מס' 114/15 התקשרות לרכישת 50 קטנועים תלת גלגליים 125 סמ"ק מתוצרת YAMAHA דגם טריסיטי 125 סמ"ק מהספק **מטרו מוטור שיווק (1981) בע"מ** וציוד נילוה בהיקף של כ- 1,220,000 ₪ (כולל מע"מ) עם אחזקה גלובלית נלוות בהתאם לצורך.
5. בהתאם להחלטת העירייה על הפסקת השימוש והרכישה של הקטנועים החשמליים והמעבר לרכישת קטנועים בטיחותיים תלת גלגליים בנפח 125 סמ"ק, הכריזה וועדת המכרזים בישיבתה מס' 51 מיום 18.11.2015 החלטה מס' 229 על הספק **מטרו מוטור שיווק (1981) בע"מ** כספק יחיד לאספקת קטנועים תלת גלגליים בנפח 125 סמ"ק מתוצרת YAMAHA דגם טריסיטי 125 סמ"ק, לתקופה של שנה מיום 1.1.2016 ובהיקף רכישה של עד 50 קטנועים.
6. כפועל יוצא, אישרה ועדת התקשרויות עליונה בישיבתה מס' 20/2015 מיום 30.11.2015 החלטה מס' 472 התקשרות לרכישת 50 קטנועים מתוצרת YAMAHA דגם טריסיטי 125 סמ"ק וציוד נילוה בהיקף כספי של עד 890,000 ש"ח(כולל מע"מ והוצאות רישוי).

בנוסף, נדרש האגף, לבצע בחינה נוספת בדבר קיום ספקים מתחרים בשוק לקטנוע תלת גלגלי 125 סמ"ק.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016

7. בשל הדרישה לרכישת קטנועים נוספים ליחידות העירייה השונות, ביצע אגף רכש ולוגיסטיקה בדיקה חוזרת מול ספקים / יבואנים נוספים בשוק לאספקת קטנועים תלת גלגליים 125 סמ"ק לרבות מול הספק **עופר חברה לרכב בע"מ** ונמצא כי לא קיימים ספקים נוספים בשוק לקטנוע המבוקש.
8. לאור כל האמור לעיל, ומאחר והאגף רכש עד כה את כל הקטנועים התלת גלגליים שאושרו בוועדות שלעיל (סה"כ נרכשו עד כה 120 קטנועים) נבקש את אישור הוועדה לאשר רכישת קטנועים תלת גלגליים בנפח 125 סמ"ק מתוצרת YAMAHA דגם טריסיטי 125 סמ"ק מהספק **מוטור שיווק (1981) בע"מ** (אשר אושר כאמור כספק יחיד לקטנוע הנדרש לשנה מיום 1.1.2016, ר' סעיף 5 לעיל) בהתאם לדרישות יחידות העירייה השונות והתקציבים שיאושרו לכך.

### דיון

אהרן פישר: פניה ראשונה על סדר היום של אגף הרכב לעניין רכישת קטנועים תלת גלגליים 125

סמ"ק, נזכיר שוועדת מכרזים אישרה בעבר פעמיים הכרזת ספק יחיד על חברת מטר מוטור היבואנית של הקטנועים התלת גלגליים מתוצרת ימאהה, כאשר בפעם האחרונה שוועדת מכרזים אישרה, היא אישרה בחמש עשרה בפברואר 2015 היקף רכישה של עד 50 קטנועים. היות והם סיימו כבר את ההקצאה ויש דרישה מיחידות העירייה, ההיקפים גדלים. יחידות העירייה רוכשות קטנועים של 125 סמ"ק תלת גלגליים בגלל נושא הבטיחות. יש לו אחיזה יותר טובה, פחות החלקות ולכן יש כל הזמן צורך נוסף לרכוש. לצורך רכישה נוספת בדקו שוב פעם את המצב בשוק.

ניצה אמיני: פנינו עוד פעם לעופר וגם לספקים..

אהרן פישר: יש יבואנים גדולים, השוק מוכר וידוע, פנו ליבואן השני, עופר, שפעם היה מייבא תלת גלגל, הוא מייבא עדיין תלת גלגל אבל...

ניצה אמיני: אבל לא ב-125.

אהרן פישר: בנפח של 300, 350.

ניצה אמיני: 250 ו-350.

אהרן פישר: נכון, אבל לא בנפח 125 ואין לו כרגע כלים בנפח 125 ולכן...

חיים גורן: מה יש למשטרה?

ניצה אמיני: מעל, אין לו 125, זה 250, זה הגדולים.

אהרן פישר: יש להם גם אמ.פי. 3 וגם היה להם תקופה שהם לקחו קוואדרו שזה חברה איטלקית

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016

שהפסיקו לייבא את זה, מטרו מוטור ייבאו את זה והפסיקו לייבא אבל גם זה לא בנפח  
125.

ניצה אמיני: אין, ממש לא, גם הדרישות שלהם, מה שהם משתמשים זה לא מה שהעירייה, אצלנו זה  
פקחים וכאלה מן הסתם.

אהרן פישר: ולכן מבקשים להמשיך עם ההכרזה על ספק יחיד לחברת מטרו מוטור לשנה הקרובה  
ובהיקף...

ניצה אמיני: לפי הצורך, בהתאם לצורך ובהתאם לתקציבים שיעמדו בפניהם.

### החלטה

מכריזים על חברת מטרו מוטור בע"מ כספק יחיד לרכישת קטנועים תלת גלגליים 125 סמ"ק לתקופה של שנה.  
וכמפורט לעיל.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016

### החלטה מספר 272

#### מכרז מסגרת פומבי מס' 101/2015 לביצוע תיקוני מיסעות ומדרכות

### דיון

- אהרן פישר : בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מיום 28.02.2016, החלטה 263, הוכרזו כל משתתפי המכרז כעומדים בתנאי הסף שלו, הוכרזו 3 זוכים וחברת "י.ק.ר. בראשי בע"מ" זומנה למתן זכות טיעון בדבר הפער בין הצעתה לבין אומדן העירייה. אזכיר קצת את הרקע. שלוש ההצעות היותר יקרות (נתיב הדור 0%, י.ע.ז. - 1.3%, ויובל כהן 4.31% -, הן הצעות של 3 הקבלנים שעובדים היום עם העירייה, עם אגף דרכים ומאור ומוכרים לה. אני אזכיר שכבר אמרתי את זה בוועדה הקודמת, נעשתה עבודה משמעותית על כתב הכמויות לפני הכנת המכרז והוא עודכן בהתאם למחירי השוק נכון להיום, ולפיכך ההצעה של יקר בראשי שעומדת על 28.8 אחוז הנחה היא גבוהה מאוד ביחס לאומדן העירוני ולכן ביקשנו לזמן אותו היום, לשמוע אותו, להבין כיצד הוא יכול לעמוד במחירי הצעתו. צפרייר, יש לך משהו להוסיף לפני שהוא נכנס?
- צפרייר קסלר : לא, אני חושב שהדגשת את זה מאוד ברור, הדבר הזה הפתיע אותנו.
- חיים גורן : אתם עובדים אתו כבר?
- צפרייר קסלר : לא
- אהרן פישר : לא, זה מה שהסברתי, שלושת הקבלנים האחרים עובדים איתם
- חיים גורן : הוא דופק מחיר כניסה.
- אהרן פישר : יכול להיות. השאלה אם הוא יכול
- צפרייר קסלר : אין לנו שום עניין שקבלן יתרסק פה
- חיים גורן : ברור, ברור
- איתי פנקס ארד : קבלן בגודל כזה לא יתרסק מהעבודה הזאת.
- אהרן פישר : זה לא זלמן בראשי, אגב, יש חברת זלמן בראשי, זאת חברה גדולה, הוא קשור כנראה אליהם.
- צפרייר קסלר : הוא עובד ברשויות, איפה בדקנו?
- יוסי רולניק : בהרצליה, ברמת השרון, בראשון
- רודיקה קצוילרו : במודיעין בדקנו.
- צפרייר קסלר : אבל זה לא אומר שהוא עובד באותו סוג עבודה כמו במכרז, הוא קבלן מסגרת שם

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 משיבתה ביום 16.03.2016

ואנחנו לא יודעים אם זה באותו סוג מכרז בדיוק, ומשהו פה נראה לנו בעייתי.

אהרן פישר: בסדר, בשביל זה קראנו לו.

עו"ד שני לוי גצוביץ: אי רק רוצה לציין לטובת הפרוטוקול שהוא הציג ניסיון לצורך עמידתו בתנאי

הסף מעיריית רמת השרון, מחלקת אחזקת כבישים,

איתי פנקס ארד: כן

עו"ד שני לוי גצוביץ: ומעיריית ראשון לציון.

איתי פנקס ארד: מאיזה שנה?

אהרן פישר: בסדר, אמר פה צפרייר שהוא עובד בעוד כמה רשויות.

עו"ד שני לוי גצוביץ: 2014, 15, 12 ו-13.

אהרן פישר: אני אגיד עוד דבר לפני שהוא נכנס, לעניין הסימולציה של חלוקת העבודה.

אם אנחנו מחלקים את העבודה לפי הנוסחה בין כל ארבעת הקבלנים, הרי אמרנו פה שעד ארבעה קבלנים זוכים, בסדר? זה מכרז של ארבעה קבלנים זוכים יוצא שבראשי יקבל 58 אחוז, כמעט 60 אחוז, וכל היתר יקבלו 14 אחוז כל אחד, זה יוצא לפי חלוקת העבודה.

**מצטרפים לדיון: מר אחמד מטר, מנכ"ל ובעלים**

**מר שמואל קונץ, מהנדס אזרחי.**

אהרן פישר: מציג את הנוכחים.

קיבלתם את פרוטוקול הוועדה הקודם יחד עם זימון להופיע בפני הוועדה. ביקשנו מכם להגיע לפה היום לאור הצעת המחיר שלכם שרחוקה מאוד מהאומדן העירוני, וגם כמובן מיתר המציעים האחרים במכרז. ההצעה שלכם עמדה על 28.8 אחוז הנחה, ורצינו לוודא, תכף ישאל אתכם מנהל האגף מספר שאלות, לא עבדתם אתנו ואנחנו רוצים לוודא שהבנתם את המכרז, קראתם אותו, כמו שצריך, עומדים מאחורי ההצעה, מבינים את הדרישות המיוחדות שיש לעיריית ת"א, אז קודם כל תאשרו שזה מה שעשיתם ותכף אני אתן לצפרייר לשאול אתכם שאלות.

אחמד מטר: קודם כל זה מאושר, אני עומד מאחורי ההנחה ומכיר את העבודה מספיק במכרזים אחרים. אני עבדתי בעיריית ת"א מ-87 עד 2006.

אהרן פישר: במסגרת איזה מכרז? באיזה מכרזים?

אחמד מטר: מכרזים של אחזקה וגם עם חברת חשמל וכל מיני, מכרזים לשינויים גיאומטריים בכל מיני עבודות. הייתי קבלן משנה ועבדתי בחברה אחרת, את יקר בראשי רכשתי ב-2010

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016

בשביל הסיווג.

עו"ד שני לוי גצוביץ: קבלן משנה של מי היית?

אחמד מטר: עבדתי עם גל שת.

עו"ד שני לוי גצוביץ: גל שת?

אחמד מטר: כן

צפריר קסלר: גל שת אבל זה חברת חשמל.

אחמד מטר: כן, חברת חשמל, עבדתי עם אלי ויהודה, בני עוזר, הייתי קבלן משנה שלהם גם בעבר

ואני באחזקות הרבה מאוד שנים, אני עובד גם ברמת השרון וגם בהרצליה, גם בראשון

שמואל קונץ: כפר שמריהו.

אחמד מטר: כפר שמריהו, כל מיני מקומות. אנחנו חברה שעובדת בעיקר, אך ורק באחזקות בעיקר,

יש לנו גם פרויקטים אבל בעיקר אחזקות, יש לנו צוותים וציוד שלנו שאנחנו עובדים

אתו, בגלל זה אנחנו יותר זול מאחרים, רוב הקבלנים האחרים הם קבלני מזוודה, קבלן

שאיך לו ציוד ואין לו פועלים. יש לנו פה ציוד של כמעט 35 כלים זה כלי צמ"ח (ציוד

מכני הנדסי), גם משאיות, גם בובקטים וזה עסק משפחתי. אנחנו פועלים של החברה.

כמובן יש לנו גם עוד קבלני משנה אבל אני עובד עם המשפחה ובשביל זה אני יותר זול.

עו"ד שני לוי גצוביץ: כמה עובדים יש לך?

אחמד מטר: יש לי חברה שנקראת א.ח. מטר ויש את יקר בראשי. בשתי החברות יש לי קרוב ל-45

עובדים.

איתי פנקס ארד: ירושלמים?

אחמד מטר: לא, לא, אני גר בטירה, החברה ירושלמית, אני גר בטירה, טירה זה ליד כפר סבא.

אהרן פישר: אה, כי החברה המוכרת זה זלמן בראשי.

אחמד מטר: יש זלמן, יש ח. בראשי, כל מיני, בראשי זאת משפחה גדולה, יש להם הרבה חברות, אני

אשמח לעבוד אתכם ואני מתחייב על כל, מכיר את המפרטים, מכיר את העבודה, מכיר

את העיר, ואני יודע בדיוק לאן הגעתי.

צפריר קסלר: אתה מכיר את העיר אתה אומר?

אחמד מטר: אני גדלתי פה.

צפריר קסלר: לא ברמה האישית, מקצועית אני מתכוון.

אחמד מטר: כן, מכירים את העיר, אישית, אני גרתי פה. אני יודע מה זה ת"א.

צפריר קסלר: בסיוור קבלנים היית?

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016

- אחמד מטר : היה מטעמי.
- צפריר קסלר : מי?
- אחמד מטר : לא זוכר, או בנצי או ניצן.
- צפריר קסלר : עובד של החברה?
- אחמד מטר : אחד העובדים של החברה, כן.
- צפריר קסלר : יש לנו את הפרוטוקול.
- אחמד מטר : יש לנו מאגר של מהנדסים.
- צפריר קסלר : אתה עבדת עד 2006, נכון?
- אחמד מטר : איך?
- צפריר קסלר : עבדת פה בעיר בתור קבלן משנה עד 2006.
- אחמד מטר : לא, עד 96.
- צפריר קסלר : עד 96?
- אחמד מטר : עד 96, מ-87.
- צפריר קסלר : הסיבה שאנחנו מוטרדים היא שהעיר עברה הרבה שינויים.
- אחמד מטר : אני יודע.
- צפריר קסלר : אנחנו עברנו לפאזה הרבה יותר שירותית.
- אחמד מטר : אני מדבר על אחזקות, פרויקטים עשיתי עד לפני 3 שנים. הייתי קבלן, אני עדיין זכין של משכ"ל ואני עבדתי על שם עם כל מיני חברות. פרויקטים קטנים של משכ"ל.
- צפריר קסלר : למשכ"ל אין כמעט פרויקטים בעיר.
- אחמד מטר : אני מדבר אתך עד לפני 4, 5 שנים.
- צפריר קסלר : תראה, ההתנהלות בעיר ת"א יותר קשה מכל עיר אחרת, אנחנו הרבה יותר מסודרים, אנחנו הרבה יותר מאורגנים, יש פה הרבה יותר תשומת לב לרמת השירות שנותנים, הסדרי תנועה, כניסה, התנהגות של הצוות ומעבר לזה נכנסו עבודות של הרכבת הקלה, אתה מודע לזה?
- אחמד מטר : אני מודע לזה, ואם אתה תקרא, גם צירפתי במסמכים של המכרז, יש לנו 3 תקנים של איזו, גם בטיחות, גם איכות, זה..
- צפריר קסלר : התקנים זה בסדר גמור, אני מעריך את זה, אבל אתה יודע, א' צריך ליישם את זה בשטח וב', אני חוזר שוב, יש פה את הרכבת הקלה.
- אחמד מטר : שתלווה אותנו שש, שבע שנים עכשיו.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016

- צפריר קסלר: זה ילווה אותנו חמש, שש שנים, וזה משפיע על ההתנהלות, כי אתה עובד באחזקה, אתה צריך להביא מספר קריאות ביום מסוים בשביל להרוויח את הלחם שלך, ולהביא את מספר הקריאות הזה בכזה אחוז, בהיקף שזכית במכרז, עם כזאת הנחה נראה לנו שיהיה לך מאוד קשה להספיק לעשות כמות קריאות יומיות בשביל לשלם לצוות.
- אחמד מטר: אני אשאל אותך שאלה, אתה יכול להגיד לי מה המחירים שהיו במכרז הקודם והמחירים...
- צפריר קסלר: אני לא זוכר בעל פה
- אחמד מטר: סדר גודל.
- צפריר קסלר: הכל מוצג במכרז.
- אחמד מטר: אשאל אותך שאלה, אתה אומר לי ...
- צפריר קסלר: אז אני אומר לך, אל תשאל אותי, אני לא צריך שתבחן אותי, אני אומר לך
- אחמד מטר: לא לבחון אותך
- צפריר קסלר: אני נותן לך פה מצג, אני אומר לך שבעל פה אני לא זוכר, אני אומר לך שבחברת של המכרז הוצגו המחירים והוצגו כמויות של המכרז הקודם, כמה עשו בדיוק והכל, אתה קבלן, אתה זה שצריך לדעת לעשות את החשבון
- אחמד מטר: אני עשיתי את החשבון שלי.
- צפריר קסלר: אני שואל אותך שוב, מה שנקרא ברחל בתך הקטנה, האם אתה מבין שההתנהלות בעיר ת"א היא הרבה יותר קשה ממה שהיא הייתה פעם, מה גם שאין לך ניסיון בתוך העיר באחזקה בשנים האחרונות. נתת אחוז הנחה שהוא מאוד משמעותי ביחס לקבלנים אחרים שמכירים כבר את העיר ועובדים פה הרבה הזמן. ולכן אנחנו שואלים שוב ושוב מאוד בזהירות, במשנה זהירות.
- אחמד מטר: אני אומר לך, אני מתחייב ואני משאיר לשיקול דעת הוועדה, בסופו של דבר אתם מחליטים, אני לא יכול להחליט בשבילכם ואני מתחייב על מה שנתתי ואני מכיר את העיר ואני יודע את התמחור, מחירים ש-
- צפריר קסלר: אתה מודע לזה שאתה צריך לתת חודש קבלן תורן, וזה אומר זמני תגובה מהירים, זה אומר הקפצות בלילה וכל מה שצריך.
- אחמד מטר: תראה, בכל עיר שאני עובד בה יש לי את אתר ההתארגנות שלי, ויש לי את המחסן קרוב אליכם פה שהוא מצויד מבחינת ציוד וחומרים שהוא נמצא ברמת השרון, ליד, ואני אם אני נכנס לעבוד פה אני לוקח לי שטח שהוא בתוך העיר, אני משכיר מקום ואני

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016

- אהיה זמין 24 שעות וזמן טיפול או שזמן הגעה בתיקון או בקריאת מוקד או בכל דבר אחר. אתה תבחן אותי ואני מאמין שאני אהיה הכי טוב מכולם.
- צפריר קסלר: תראה, אני אבחן אותך, אני אומר לך גם יותר מזה, יש אצלנו מנגנון של קנסות ואם לא עומדים אז הם מופעלים אוטומטית.
- אחמד מטר: כן, כן, כן
- צפריר קסלר: לא עניין שאם יוסי נראה לו או לא נראה לו או לי נראה או לא
- אחמד מטר: כן, כן, ברור
- צפריר קסלר: ... אנחנו לא רוצים, תבין שוב, אנחנו לא רוצים שאתה תיכשל ומתוך המחשבה שאנחנו לא רוצים לפגוע ברמת השירות ובשירות שאנחנו נותנים לתושבים.
- אחמד מטר: בשביל זה אתה נמצא בשטח, יש קנסות ויש לך גם יד לסלק אותי מהשטח ולבטל את החוזה אם אני לא עומד בתנאים ובהתחייבות שלי.
- צפריר קסלר: יש לך עוד משהו להוסיף?
- חיים גורן: מאיפה מגיעים הפועלים?
- אחמד מטר: בעיקר מאזור כפר סבא, יש לי גם מרעננה, מרמת השרון
- איתי פנקס ארד: מהמשולש?
- אחמד מטר: כן, כפר סבא, טירה, יש לי גם מנתניה, אנחנו ממש
- איתי פנקס ארד: אתה מכיר את ה-
- חיים גורן: כולם עם היתרי עבודה, כן?
- אחמד מטר: כולם ישראלים.
- איתי פנקס ארד: אתה מכיר את הבדיקות של העירייה לגבי נושא של תנאי שכר?
- אחמד מטר: ברור, בטח
- איתי פנקס ארד: שבדקים תלושי משכורת, בודקים את כל הנתונים.
- אחמד מטר: אני הכי טוב מכולם.
- איתי פנקס ארד: שכר מינימום, שכר
- אחמד מטר: אתה יכול לבדוק, מ-2006 אז יצא חוק ביטוח פנסיה, ביטוח, איך זה נקרא פנסיה חובה, ואני הראשון בארץ שהתחיל עם זה ועד היום אני רץ, אין אחד שמתחיל אצלי, החוק נתנו שישה חודשים, איך שהוא מתחיל אני, הוא כבר, אני הייתי פועל ומה שאני דרשתי ומה שמגיע לי אני צריך גם לשלם לאחרים, זה א' ב'.
- עו"ד שני לוי צוביץ: אתה מודע לעובדה שבמכרז הזה אתה צריך צוות תורן?

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 משיבתה ביום 16.03.2016

אחמד מטר: כן, כן

עו"ד שני לוי גצוביץ: שיהיה זמין, שיגיע תוך שעה?

אחמד מטר: אמר לי, כן

עו"ד שני לוי גצוביץ: אתה מודע לעובדה שעד השעה 10 בבוקר כל יום צריך להתייצב בחור מטעמך,

צוות מוכן לקבל ...

אחמד מטר: כן, כן

עו"ד שני לוי גצוביץ: אתה מכיר את כל העבודה?

אחמד מטר: מכיר את כל הנוהל.

עו"ד שני לוי גצוביץ: קראת את כל הוראות החוזה לעניין הפיצויים המוסכמים הן בגין איחורים והן

בגין ביצוע עבודה לקויה?

אחמד מטר: כן, אני חתום על זה.

איתי פנקס ארד: אם אתה תקבל את זה יהיה לך נתח גדול של העבודה בגלל שההצעה שלך הייתה

הנמוכה ביותר.

אחמד מטר: לפי האחוזים, כן

איתי פנקס ארד: זה דברים שיכולים להשתנות בהתאם לביצועים, אתה צריך להיות מודע לזה.

אחמד מטר: כן

איתי פנקס ארד: יש לך, האחריות שלך מהרגע הראשון היא יותר גדולה אם זה מה שיקרה.

אחמד מטר: בכיף, אני אשמח.

איתי פנקס ארד: תודה

אחמד מטר: תהיו בריאים.

צפרייר קסלר: תודה רבה שבאתם.

שמואל קונץ: להתראות

**-דיון פנימי-**

אהרן פישר: טוב צפרייר, אתה רוצה להגיד משהו?

צפרייר קסלר: תראה, הוא מאוד בטוח בעצמו

איתי פנקס ארד: ימים יגידו.

צפרייר קסלר: אבל לי לא נראה סביר כזה פער, אני חושב שצריך להתייחס בזהירות, אני לא יודע מה

המנגנונים שיש בידי הוועדה, אולי להתחיל מספר חודשים באחוזים יותר קטנים

ולראות שהוא מסוגל..

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016

איתי פנקס ארד: תתחילו אתם באחוזים יותר קטנים ואם הוא יעמוד בהם אז תפצו אותו בהמשך השנה, תגיעו לאחוזים שלו.

צפיר קסלר: ברור, את זה אנחנו יכולים לאזן בהמשך.

איתי פנקס ארד: אתה לא צריך אותי בשביל זה.

אהרן פישר: כמו שאמרתם מקודם, חלוקת העבודה על פי הנוסחה הוא אמור לקבל 58 אחוז מנתח העבודה

איתי פנקס ארד: תן לו 40 אחוז.

אהרן פישר: ויתר ה-

איתי פנקס ארד: אם תראה אחרי 3, 4 חודשים שזה רץ תסגור לו

אהרן פישר: אתם רוצים לעגן את זה בהחלטת הוועדה או שאתה רוצה שהוא יאזן את זה בהמשך? איתי פנקס ארד: תנהל את זה.

חיים גורן: רגע, כמה הוא אמור לקבל.

איתי פנקס ארד: 58 אחוז וכל היתר 14 אחוז כל אחד, זה לפי הסימולציה, נכון ליאור?

ליאור אבירם: כן..

צפיר קסלר: אנחנו רוצים להתחיל

איתי פנקס ארד: גם לו יהיה יותר קל.

צפיר קסלר: להתחיל לאט.

חיים גורן: מצד אחד להתחיל לאט, מצד שני עם נתח עבודה שיצדיק מבחינתו לשכור מקום כמו שהוא אמר, להביא צוות קבוע וכל הדברים האלה הוא צריך להתחיל

איתי פנקס ארד: ברור, אתה לא יכול להתחיל עם 30 אחוז, תשכח מזה.

חיים גורן: הוא צריך נתח מאוד רציני כדי שהוא יוכל לתת את ההנחה הזאת באמת ולהצליח, אז צריך לאזן בין הדברים האלה, זה לא

איתי פנקס ארד: בסוף יש לנו

חיים גורן: אתה לא יכול להתחיל אתו מנמוך מדי ולצפות ש-

איתי פנקס ארד: בטח, גם יש לנו נוסחה חיים, אנחנו לא רוצים, אנחנו רוצים לעשות גזרה שווה ולא לשנות מאחד לשני. אין שום דבר שמעיד על זה

חיים גורן: ... 58 ... שתוריד ל-50, לא יודע, שתעשה משהו סביר.

איתי פנקס ארד: אבל זה בידי צפיר, יש לך שנה שלמה לאזן.

צפיר קסלר: לאזן את החלוקה.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 משיבתה ביום 16.03.2016

- חיים גורן : לא רוצה להגביל אותו.
- איתי פנקס ארד : אם הוא 3 חודשים, 4 חודשים הכל עובד, הכל דופק, אז אין בעיה, שמע, אם הוא חורק אז גם תחזור אלינו, אנחנו, יש מה לעשות, אבל
- צפיר קסלר : ברור, אם הוא חורק אנחנו נחזור בכל מקרה.
- איתי פנקס ארד : הנה, עכשיו פתחנו מעטפות של מכרז, מה היה, מינוס 30 אחוז
- צפיר קסלר : שוב, אתה תמיד צריך להסתכל על הממוצע שלך ועל סטיות התקן, עכשיו אתה באזור האפס מינוס חמש ופתאום בא לך מישהו עם 28 אחוז הנחה.
- איתי פנקס ארד : אבל מצד שני
- צפיר קסלר : המצב בעיר נהיה יותר קשה, זה אנחנו יודעים אובייקטיבית, המצב בעיר נהיה
- איתי פנקס ארד : הוא לבד ירצה לעזוב אם זה,
- חיים גורן : אנחנו רואים את זה כשיש פה באמת אנשים שבאים להיכנס לאיזשהו שוק שכבר עובדים בו כמה שנים, כמה קבלנים כבר תקועים, ופתאום רוצה מישהו להיכנס, אז נותן איזשהו מחיר כניסה, הוא דופק מחיר כניסה שאפילו הוא לא רווחי כל כך בשבילו, אפילו לא רווחי בכלל
- צפיר קסלר : מחיר התאבדות. בסוף זה פוגע בנו כי קבלן לא אוהב להפסיד.
- חיים גורן : אבל הוא בא בשביל להיכנס, הוא בא בשביל להישאר.
- עו"ד שני לוי צוביץ : ואז האגף נדרש לדרגות פיקוח הרבה יותר גבוהות, לתשומות יותר גבוהות.
- צפיר קסלר : נכון, אבל דרגות הפיקוח שלנו קיימות... והן מוחלטות, אני לא הולך עכשיו להחזיק מפקח צמוד עליו בגלל שהוא היה חוכמולוג ונתן 28 אחוז.
- חיים גורן : אתה לא רוצה אבל שהוועדה תגביל אותך מה שכן בהיקפים.
- צפיר קסלר : לא, אבל אני רוצה שזה יהיה בהסכמה, בהבנה שמתחילים אתו בצורה מדורגת
- צפיר קסלר : ולא רצים אתו ישר על 58 אחוז
- חיים גורן : אני רק אומר לך אל תתחיל אתו...
- צפיר קסלר : 60 אחוז על קבלן אחד שלא עבד פה מ-96 באחזקה, ולא, לדעתי ... הוא צריך, תבין בסוף, אני רוצה שתבין, בניגוד למכרזים האחרים, זה קבלן של טנדר, ג'בקה ושני פועלים, זאת אומרת הוא צריך לשלם את הצוות הזה ביומית שלו, בשביל לשלם צוות, תחשבו, שכר מינימום ורכב שמשלמים עליו צריך להכניס איזושהי הכנסה יומית, צריך לעשות מספר פקודות עבודה מסוים ביום בשביל להרוויח עליו. עכשיו נהיה קשה בעיר, פעם היו עושים 15 פקודות, היום ירדו ל-12 פקודות ביום.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016

- חיים גורן : בגלל המעבר ממקום למקום?
- צפיר קסלר : כן, כי קשה לזוז בעיר, תנסה לזוז מגבעת התחמושת היום לפילון, לוקח לך חצי שעה, נסיעה של 10 דקות וזה משפיע.
- חיים גורן : איפה זה פילון?
- צפיר קסלר : מינהל בת"ש.
- איתי פנקס ארד : בואו, תבדקו את זה בחודשים הקרובים, תעשו חלוקת עבודה לפי מה שאתם שוקלים... אין סיבה לשנות את המשחק כרגע, ותחזרו אלינו אם יש בעיות, אנחנו דנים בדברים האלה לצערנו, כמעט בכל ישיבה, יש בעיות, לא תמיד בגלל שההצעה היא נמוכה מהאומדן, לפעמים גם זאת הסיבה, בוא נראה, זה לא איזה מישהו קטן שהוריד את המכרז, זה מישהו גדול שעשה משהו אסטרטגי, אם הוא טועה אז הוא לבד כבר גם ירגיש את זה, ואתה תרגיש את זה.
- צפיר קסלר : אנחנו נרגיש את זה, הם לא יבואו להגיד שהם טעו והם רוצים להוריד
- חיים גורן : אבל אתה, אני אומר לך שוב, אם תתחיל אתו ב-20 אחוז
- איתי פנקס ארד : לא, בטח
- חיים גורן : לא יהיה לו שווה פה בכלל להחזיק צוות, כל הסיפור לא יהיה שווה.
- איתי פנקס ארד : לא, עזוב, הוא זכה במכרז, צפיר.
- אהרן פישר : הוא נתן גם מחיר ככה בשביל לקחת מן הסתם נתח גבוה.
- צפיר קסלר : הוא יושב ברמת השרון, זה לא שהוא יושב בחיפה או בירושלים, הוא יושב ברמת השרון, רוב הזמן, גם איזה חומרים אנחנו מדברים, זה טנדר, מין מרצדס כזה עם ארגז, עם הג'יבקה עליו וקצת חצץ, קצת זה, זה לא שמובילים פה חומרים, אתה יודע, באתר ההתארגנות.
- חיים גורן : תיקונים?
- צפיר קסלר : תיקונים לגמרי, אין פה הרבה משמעות לאתר התארגנות. המשמעות העיקרית זה כמה הוא יכול לעשות ביום בשביל להחזיק את עצמו, זה האישיו (הנושא).
- איתי פנקס ארד : אין מה לעשות, זה ה-
- חיים גורן : שיעבור כמה עבירות תנועה, אבל זה לא ענייננו.
- צפיר קסלר : לא, זה ענייננו, כי הוא שלוח שלך, הוא נוסע עם רכב צבוע. מה הבעיה שלהם למשל שהם עובדים בלי הסדרי תנועה כמו איזה חאפערים, בסוף הריקושטים חוזרים אלינו כעירייה, אומרים איזה עירייה מחורבנת. קבלנים עובדים פה, באים עם האוטו נעמדים,

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 משיבתה ביום 16.03.2016

עובדים, בלי קונוס, בלי כלום, וגם יש לנו אחריות מבחינת הבטיחות.

איתי פנקס ארד: ברור

צפריר קסלר: יש לנו אחריות.

איתי פנקס ארד: צפריר, זה אנחנו אומרים לאו דווקא בהקשרים שלכם, המכרזים, התוצאות האלה של מכרזים זה גם צורה שבה העירייה בוחרת להתנהל, העירייה רוצה את המחירים הנמוכים האלה מצד אחד, והיא רוצה גם את האיכות הגבוהה מצד שני, והמתודולוגיה מביאה אותנו למקומות האלה.

חיים גורן: יש לנו ארבע הצעות והוא ...

איתי פנקס ארד: זה חריג, אפשר למצוא את החריגות של זה, אבל אלה דברים שחוזרים על עצמם לפעמים ברמות האלה, מישהו בא, נמאס לו מזה שהוא לא מצליח להבקיע, הוא אומר אני מכסח פה ואני נכנס, או.קי. אבל אם היה

עו"ד שני לוי צוביץ: אתה בתור רשות גם רשאי לבוא ולהגיד אני לא רוצה לתת, אני חושב שיותר נכון לתת לו אחוזי עבודה יותר קטנים, לבחון את הפעילות שלו ואם הוא בסדר לתת לו איתי פנקס ארד: אני מדבר במקרו ואת מדברת במיקרו, אני לא הולך לשנות את הנוסחה בגלל מקרה פרטי, בגלל זה אנחנו פה, אם זה היה לכל החיים עכשיו והייתי תקוע אתו 10 שנים אז עו"ד שני לוי צוביץ: סליחה, לוועדה יש ...

איתי פנקס ארד: אני מנסה לשמור, אני רוצה שמי שניגש למכרז ומגיש הצעה אז הוא יודע מה הולך להיות בקצה ולא, הכללים לא השתנו, זה לא הגיוני, בגלל שהוא הציע הצעה כל כך נמוכה שזה מה שהעירייה בעצם רוצה אז אנחנו נקטין לו את האחוזים?

עו"ד שני לוי צוביץ: חלילה, אנחנו ניתן לו בחודשים הקרובים אחוזים קצת יותר נמוכים איתי פנקס ארד: אז צפריר ייתן לו מה שהוא רוצה.

עו"ד שני לוי צוביץ: אתה אומר בעצם שצפריר ייתן לו לדוגמה 20 אחוזים בעבודה ויודא שהוא עומד בכל התנאים, שהסדרי הבטיחות שלו הם נכונים, שהכל בסדר, ואם הוא לא בסדר אז כבר במהלך החודשים האלה הוא יפנה לוועדה בצורה מסודרת?

חיים גורן: צריך לנהוג בהבנה, בהסכמה.

איתי פנקס ארד: תמיד הוא יכול, אם זה היה משהו

אהרן פישר: הוא אומר שהוא יכול להתחיל, הרי צריך לאזן את חלוקת העבודה אחרי שנה פחות או יותר של תקופת חוזה ראשונה, תמיד הוא יכול

איתי פנקס ארד: לא, אם הוא עובד בסדר אז בסוף השנה צריך לקבל חמישים ושמונה אחוז, שלא יהיה

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016

ספק, אבל אם הוא יעמוד בזה.

צפריר קסלר: תראו, גם אי אפשר, צריכים להבין גם שיש עוד שלושה קבלנים, אם היום אני מתחיל אתו ב-25 אחוז נניח, עוד שלושים ומשהו אחוז הולכים לקבלנים האחרים, זה מחייב עוד צוות, אי אפשר לבוא יום אחד ולהגיד להם תודה רבה, עשיתם את שלכם, עכשיו תשאירו פה

איתי פנקס ארד: אני חושב שאם תיתן לו 25 אחוז תעשה טעות גדולה, זה לא הגיוני, אתה יכול לתת קצת פחות ולראות איך הוא מתגלגל, אין שום היגיון לתת לו 25 אחוז, הבן אדם זכה במכרז.

חיים גורן: אם אתה מגדיל לכל אחד עוד 10 אחוז זה ידרוש ממנו עוד צוות?

רודיקה קצ'ולרו: תראה, היה לנו מקרים

צפריר קסלר: עוד 10 אחוז אנחנו נעמוד בזה אבל יכול להיות שהם יבואו בטענות

איתי פנקס ארד: עוד 10 אחוז?

רודיקה קצ'ולרו: היו לנו מקרים בעבר שקבלן כזה שנתן הנחה מאוד גבוהה אנחנו הגבלנו חצי שנה 25

אחוז, וחזרנו לוועדה ואמרנו או.קיי., עכשיו אפשר לסדר, צריך שיהיה

חיים גורן: זה לא הבעיה, אנחנו אתכם, ההסתדרות שלכם צריכה להיות מול הקבלנים.

רודיקה קצ'ולרו: הוא צריך החלטה שיעמוד מאחוריה, שמישהו יחליט ויהיה לו

אהרן פישר: רודיקה אומרת שזה לא יהיה שהוא יצטרך לאזן אחרי כמה חודשים, שיתנו לו מראש

כמה חודשים, זה מה שצפריר אומר, תנו מראש

רודיקה קצ'ולרו: זה קרה בעבר

אהרן פישר: ... חלוקת עבודה שונה ורק אחרי זה, זה מה ש...

עו"ד שני לוי צוביץ: ואז הוא יבוא ויעדכן את הוועדה, שב-3 חודשים הקרובים שידע שהוא לא צריך

אחרי זה את ה, הוא ינסה לאזן את זה.

רודיקה קצ'ולרו: אפילו חצי שנה.

איתי פנקס ארד: אם אנחנו לא רוצים שיהיו תופעות כאלה אנחנו צריכים, זה פשוט תלוי בשיטה של

המכרז, צריך למרכז את הדברים, הקרבה לאומדן חייבת להיות

חיים גורן: דווקא פה נראה שאין קרבה לאומדן לפי ה-

איתי פנקס ארד: קרבה לאומדן צריכה להיות, לא, הבן אדם צריך לדעת, המתחרים צריכים לדעת

שקרבה לאומדן זה הערובה לזכייה, ולא פקטור לשקלול של ה-

אהרן פישר: אנחנו מדברים על זה כל כך הרבה,

עו"ד שני לוי צוביץ: אלא אם כן יש להם נימוקים מיוחדים.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 משיבתה ביום 16.03.2016

איתי פנקס ארד: נימוקים שדופקים לנו את העבודה בכל האגפים.

אהרן פישר: אתה צודק מאוד.

איתי פנקס ארד: ...הנימוקים אני לא יודע אם זה מיוחד...

אהרן פישר: איתי, אתה צודק מאוד בעניין הזה, אנחנו כל הזמן מדברים על הנושא הזה איך אנחנו יכולים להביא לתוצאות מיטביות בעניין הזה. יש מגבלות שהן חוקיות ואנחנו מתנהלים פה מול השירות המשפטי, מה אנחנו יכולים במגבלות החוקיות, כי יש שיטות, יש הרבה שיטות יפות, אבל לא כולן אפשריות מבחינת התקנות והחוק

ליאור אבירם: אגב, השיטה הנוכחית בדיוק מהסיבה שעכשיו אמרת שאנחנו רוצים לתמרץ הצעות שהן קרובות יחסית לאומדן, אבל מנגד הנוסחה הנוכחית גם קונסת את מי שרחוק מהאומדן.

איתי פנקס ארד: היא לא, היא נותנת יתרון למי שניצח במכרז.

ליאור אבירם: נכון

איתי פנקס ארד: לפעמים זה אומר מרחק מהאומדן, לפעמים זה בול באומדן.

ליאור אבירם: נכון, במקרה הנוכחי בגלל שהיה פער בין ההצעה הזולה ביותר לבין המקבץ שהיה כמעט פחות או יותר אחיד נוצר פה מצב שהפחתנו לאחרים ו-

איתי פנקס ארד: למרות שיש לנו סמכות, עדיין אנחנו אמורים להמעיט בשינויים בנוסחה, הנוסחה נועדה להיות פה כל עוד בחרנו בה, במקרים מאוד קיצוניים אפשר לשנות, זה לא שאסור לנו לשנות, זה פשוט לא נכון לשנות כי זה חלק, בעיני זה חלק מהציפיות שיש למתמודדים במכרזים.

רודיקה קצ'ולרו: המחירים כאן נבדקו על ידי אגף התקציבים

איתי פנקס ארד: ברור, אני סומך על אגף התקציבים.

רודיקה קצ'ולרו: והמחירים הם ממש משקפים את מצב השוק ואת ה-

איתי פנקס ארד: זה נכון לכל הדברים ועדיין אנחנו רואים 30 ו-40 אחוז הנחה בהרבה מאוד מכרזים.

רודיקה קצ'ולרו: נכון

עו"ד שני לוי גצוביץ: לפעמים הם עומדים בצורה יפה ולפעמים פחות.

ליאור אבירם: אפשר לזמן את הקבלנים האחרים לסבב נוסף, עשינו את זה כבר, אני מזכיר לך,

במאור, בניקוי פנסים, ולראות אם הם מוכנים להוסיף הנחה. השאלה איך זה ישפיע על הנוסחה של המכרז.

אהרן פישר: זה משפיע, אני אגיד, אם אתה מנהל מו"מ אחרי זכיה, אז זה הולך ככה, 50 אחוז מנתח

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016

העבודות מחולק כמו שהיה לפני כן ו-50 אחוז מנתח העבודה יחושב לפי נוסחה עוד פעם כאילו שאתה מפעיל את הנוסחה.

איתי פנקס ארד: זה בידיים שלך.

אהרן פישר: זה עדיין נותן איזשהו יתרון בכל זאת למי שהיה הראשון

איתי פנקס ארד: לא, אין בעיה, צפרייר לא נגד לתת לו יתרון, צפרייר רק חושב לראות שזה עובד.

צפרייר קסלר: אני רוצה רק לאזן ...

אהרן פישר: בסדר, אז תנהל אתם מו"מ ואז זה קצת ישנה את החלוקה.

### החלטה

1. לאור מתן זכות טיעון לי.ק.ר. בראשי בע"מ, מכרזים על משתתף מס' 4 במכרז, " י.ק.ר בראשי בע"מ 511470585", כזוכה במכרז מסגרת פומבי 101/2015 לביצוע תיקוני מסעות ומדרכות.
2. מאשרים לנהל מו"מ עם המשתתפים במכרז מסגרת פומבי 101/2015 לביצוע תיקוני מסעות ומדרכות: משתתף במכרז מס' 1, " נתיב הדור תשתית והנדסה בע"מ 514337823", משתתף במכרז מס' 2, "י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח בע"מ 510568843", משתתף במכרז מס' 3, " יובל כהן עבודות עפר ופיתוח בע"מ 512718776
3. חלוקת העבודה תהא בהתאם לנוסחה הקבועה במכרז. וכמפורט לעיל.

**פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016**

**החלטה מספר 273**

**רכישת מוצרי מיפוי, שירותים גיאודטיים, תצ"א ודקסטר, כולל מוצרים ספרתיים**

הנושא ירד מסדר היום.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016

### החלטה מספר 274

מכרז מסגרת פומבי 108/2015 לאחזקת רכב פרטי ומסחרי עד 4 טון.

להלן מזכרו של מר רחמים זינאל, מנהל יחידת הרכב, מיום 08.03.16:

. בתאריך 28/12/15 פורסם מכרז מס' 108/2015 לאחזקת רכב פרטי ומסחרי עד 4 טון.

2. כנס הספקים נערך בתאריך 6/1/2016. חמישה ספקים רכשו את חוברות המכרז.

3. מועד אחרון להגשת ההצעות בתאריך 26/1/2016.

4. בתאריך 26/1/2016 נפתחה תיבת המכרזים ע"י חברת המועצה הגב' קרנית גולדווסר ונמצאו בתוכה מעטפת אומדן עירוני וחמש מעטפות של המשתתפים במכרז הבאים:

א. מוסך ברק אור ב. מוסך מועדים ג. כוכבי הרכב חולון ד. מוסך עמל ה. מוסך מרכזי לרכב יפני.

5. המשתתף במכרז מוסך מרכזי לרכב יפני צרף להצעתו טופס הצעת המחיר שמולא על ידו באופן שגוי, כך שבמקום מחיר שעת עבודה בשקלים מילא אחוזי הנחה. להלן חוות דעת השרות המשפטי בעניין:  
בהצעת המחיר של המשתתף במכרז, מוסך מרכזי לרכב יפני, נפל פגם זה אשר יוצר אי בהירות וחוסר וודאות בנוגע להצעת המחיר שכן בנסיבות העניין לא ניתן לדעת מהו המחיר בו מתחייב המשתתף במכרז לספק שעת עבודה.

א. נושא דינה של הצעה שיש בה אי בהירות בנוגע לגובה ההצעה, נדונה בעעם 1873/12 אסוס חברה קבלנית לבניין בע"מ נ' אוניברסיטת בן גוריון בנגב (פורסם בנבו, 6.8.2012). באותו מקרה הייתה אי בהירות האם ההנחה שהוצעה הינה רק במקרה של ביצוע שני חלקי הפרויקט, או שמדובר בהנחה גם על ביצוע כל חלק בנפרד. באותו עניין כתב כב' הש' הנדל את הדברים הבאים:

**"במישור העקרוני, ההלכה הפסוקה קובעת שהצעה הכוללת הנחה שאיננה ודאית או**

**ברורה – דינה להיפסל. כך, בעניין שרביב נפסלה הצעה מכיוון שלא היה ברור האם**

**ההנחה היא קבועה או צמודה למדד (בג"ץ 462/79 שרביב נ' ראש עיריית נהריה, פ"ד לד(1) 467 (1979)). בדומה לכך, בעניין עיד נפסלה הצעתו של זוכה אשר רשם פעמיים**

**את המילים "הנחה 5%", מבלי שהתברר האם כוונתו להנחה של 10% בסך הכל**

**(עע"מ 6063/05 עיד נ' מועצה מקומית כפר קרע (7.2.2007) [פורסם בנבו]). שלושה**

**טעמים עומדים ביסוד ההקפדה על הצורך בהירות: ראשית, אין לדרוש מבעל המכרז**

**להתקשר בהתקשרות חוזית הטומנת בחובה יסוד של חוסר ודאות. שנית, חוסר**

**הוודאות משבש את סדרי התחרות ומשמיט את הבסיס להשוואה בין המציעים.**

**שלישית, הצעה כאמור מעניקה לבעל הצעה "טווח תמרון" אשר פוגע בשוויון**

**ומהווה ניהול אסור של משא ומתן לאחר פתיחת המכרז." [פסקה 7 לפסק דינו של כב'**

**הש' הנדל]**

ב. שאלה דומה לזו הקיימת במקרה דנא נדונה גם בעתמ (חיי) 8839-11-13 קרינה בניה ופיתוח בע"מ

נ' מועצה מקומית חורפיש (פורסם בנבו, 17.12.2013), שם נקבע כדלקמן:

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016

"הצעת המשיבה 3 איננה ברורה מתוך ההצעה עצמה. היא הגישה הצעה לביצוע עבודת המכרז בשני סכומים שונים כשהפער ביניהם הוא סכום של כחצי מיליון ₪. ברור שנפלה טעות בהגשת ההצעה, אך לא ברור מההצעה עצמה, מהו התיקון המתבקש. הצעה שאין בה את יסוד הוודאות הינה הצעה פסולה המשבשת את יסוד השוויון והתחרות והיא פותחת פתח ל"תמרון" ובסיס לסכסוכים משפטיים (ראו: עע"מ 7111/03 "יוסף חורי" חברה לעבודות בנין בע"מ נ' מדינת ישראל ע"י מינהל מקרקעי ישראל, פ"ד נח(6) 170,175 (2004); עע"מ 3190/02 קל בנין בע"מ נ' החברה לטיפול בשפכים רמת לבנים בע"מ, [פורסם בנבו] (22.10.2003), זאת בין אם חוסר הוודאות בהצעה הוא מכוון ובין אם מקורו בטעות בתום לב (בג"ץ 462/79 שרביב בע"מ נ' ראש עיריית נהריה, פ"ד לד(1) 467,470 (1979)).

[...] במקרה כזה אין המציע רשאי לתקן את הצעתו. שינוי הצעה לאחר מועד נעילת המכרז, מהווה חריג מעקרון השוויון ופוגע במשתתפי האחרים במכרז, שאינם זכאים לשפר את הצעתם."

ג. בהקשר זה יש לזכור את ההלכה לפיה בדיני המכרזים ראוייה גישה מחמירה. עמד על כך כבי' הש' רובינשטיין בעע"מ 5853/05 אחים כאלדי בע"מ נ' רכבת ישראל בע"מ, פסקה י"ד (פורסם בנבו, 16.1.07):

"שמירה קפדנית ודקדקנית על כללים ברורים ואחידים היא ערובה לקיום העקרונות המהותיים של שיוון והגינות המכרז, להגברת אמון הציבור בשיטת המכרזים, למאמץ לנעילת דלת השחיתות ולשינוי היחס המקל ראש, לעתים, בדרישות המכרז מצד חלק מהמציעים."

ד. מן המקובץ לעיל עולה כי הפגם בהצעת המחיר של המשתתף במכרז, מוסך מרכזי לרכב יפני, הינו פגם מהותי של חוסר מסוימות אשר אינו ניתן לתיקון.

ה. לאור האמור לעיל, עמדת השירות המשפטי היא שיש לפסול את הצעת המשתתף במכרז מוסך מרכזי לרכב יפני.

6. המכרז כולל את אחזקת הרכבים ב - 4 הפרקים ויצרני הרכב הבאים:

פרק א' – יונדאי, מיצובישי.

פרק ב' – איסוזו, ג'י.מ.סי, שברולט.

פרק ג' – מזדה, פורד.

פרק ד' – רנו, פיג'ו, סיטרוואן, טויוטה, קיה, דיהטסו, פיאט, פולקסווגן, פיאג'ו, ניסן, סקודה, ונגררים שונים.

למשתתפים במכרז היתה אפשרות להגיש הצעתם לפרק אחד או יותר.

לפי תנאי המכרז, משתתף במכרז לא יזכה ביותר מ - 2 פרקים לפי שיקול דעת העירייה.

**פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016**

6. להלן תוצאות עמידת המשתתפים בתנאי הסף של המכרז לאחר הליך השלמת המסמכים:

עמידה בתנאי הסף לפרקים א', ב', ג', ד'											
ניכוי מס	ניהול ספרים	רשם חברות	מעמד משפטי	אישור ביטוחים	הצהרת משתתף	ניסיון	שטחים ומרחק מהמוסד העירוני	רישיון עסק	רישיון משרד התחבורה	ערבות	סעיף משתתף במכרז
V	V	v	V	V	V	V	V	V	V	V	מוסד כוכבי הרכב חולון פרק ב'
V	V	v	V	V	V	V	V	V	V	V	מוסד מועדים בע"מ פרקים א', ג'
V	V	v	V	V	V	V	V	V	V	V	מוסד ברק אור שרותי רכב 1995 בע"מ פרקים ב', ג', ד'
V	V	v	V	V	V	V	V	V	V	V	מוסד עמל בע"מ פרק ג'

7. הועדה מתבקשת לאשר את עמידת כל המשתתפים המופיעים בטבלה בתנאי הסף לפי הפרקים אליהם הגישו את הצעותיהם.

8. שקלול הצעות המחיר

**פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016**

**הצעות המשתתפים במכרז ואומדן עירוני**

פרק: שם המשתתף במכרז	פרק א' ינדאי		פרק ב' איסוזו, שברולט, ג'י.מ.סי		פרק ג' מזדה, פורד		פרק ד' יצרני רכב ונגררים שונים*	
	מחיר שעת עבודה	אחוז הנחת חלפים	מחיר שעת עבודה	אחוז הנחת חלפים	מחיר שעת עבודה	אחוז הנחת חלפים	מחיר שעת עבודה	אחוז הנחת חלפים
ברק אור	-	-	92	20%	92	20%	92	20%
מוסך מועדים	100	25%	-	-	100	24%	-	-
כוכבי הרכב חולון	-	-	155	17%	-	-	-	-
מוסך עמל	-	-	-	-	160	15%	-	-
אומדן עירוני	110	22%	105	20%	100	22%	115	19%

מחירים - בשקלים חדשים ללא מע"מ  
\* יצרני רכב שונים - רנו, פיז'ו, סיטרואן, טיוטה, קיה, דיהטסו, פיאט, פולקסווגן, פיאג'ו, ניסן, סקודה.

**חישוב ניקוד משוקלל**

שם המשתתף במכרז	פרק א' ינדאי			פרק ב' איסוזו, שברולט, ג'י.מ.סי			פרק ג' מזדה, פורד			פרק ד' יצרני רכב ונגררים שונים		
	ניקוד	אחוז הנחת חלפים		ניקוד	אחוז הנחת חלפים		ניקוד	אחוז הנחת חלפים		ניקוד	אחוז הנחת חלפים	
		60%			60%			60%			60%	
		ניקוד	ציון		ניקוד	ציון		ניקוד	ציון		ניקוד	ציון
ברק אור												
מוסך מועדים	100.00	100.00	75	100.00	100.00	76	92.00	96.80	95.00	80	100.00	97.00
כוכבי הרכב חולון				81.57	96.39	83	59.35					
מוסך עמל							57.50	76.65	89.41	85		

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016

### 9. המלצת יחידת הרכב

לפי תנאי המכרז, משתתף במכרז לא יזכה ביותר מ- 2 פרקים לפי שיקול דעת העירייה.

יחידת הרכב ממליצה להכריז כזוכים במכרז על הספקים, בפרקים, בהיקפים ובחלוקת העבודה כדלקמן:

- א. **פרק א' - אחזקת רכבי יונדאי ומיצובישי:**  
מוסך מועדים - 100% מהיקף העבודה.
- ב. **פרק ב' - אחזקת רכבי איסוזו, ג'י.מ.סי ושברולט:**  
מוסך ברק אור - 100% מהיקף העבודה.
- ג. **פרק ג' - אחזקת רכבי מזדה ופורד:**  
להכריז על המשתתפים מוסך מועדים ומוסך עמל כזוכים בפרק ג' במכרז.  
לאחר ההכרזה כזוכים בפרק ג' במכרז, יחידת הרכב מבקשת לנהל משא ומתן עם מוסך עמל להפחתת מחירי הצעתו, וחלוקת העבודה תהיה בהתאם לתוצאות המשא ומתן.
- ד. **פרק ד' - אחזקת רכבי רנו, פיג'ו, סיטרואן, טויוטה, קיה, דיהטסו, פיאט, פולקסווגן, פיאג'ו, ניסן, סקודה, ונגררים שונים:**  
מוסך ברק אור - 100% מהיקף העבודה.

10. היקף עבודה שנתי:

- א. פרק א' – 250,000 ₪
- ב. פרק ב' – 400,000 ₪
- ג. פרק ג' – 400,000 ₪
- ד. פרק ד' – 300,000 ₪

סה"כ היקף עבודה שנתי 1,350,000 ₪.

11. סעיף תקציבי – אחזקת רכב עירוני.

### דיון

אהרן פישר: פניה מס' ארבע, לגבי מכרז פומבי 108/2015 לאחזקת רכב פרטי ומסחרי עד 4 טון, המכרז פורסם ב-28/12/2015, מועד אחרון להגשת הצעות היה ב-26/1/2016, וההצעות נפתחו באותו יום, נמצאו חוץ מהאומדן 5 הצעות של משתתפים שמפורטים לכם בסעיף 4. המשתתף במכרז, מוסך מרכזי לרכב יפני, צירף טופס הצעת מחיר שמולא באופן שגוי, במקום מחיר שעת עבודה בשקלים הוא מילא אחוזי הנחה ולפי חוות דעת השירות המשפטי בעניין שמפורטת בפניה בסעיף 5, יש לפסול את הצעת המשתתף במכרז לפי המפורט בחוות הדעת. המכרז בעצם מורכב מ-4 פרקים כשפרק א' זה ליונדאי מיצובישי, פרק ב' איסוזו GMC ופרק ג' מזדה פורד ופרק ד' זה כל היתר.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016

המשתתפים במכרז יכלו להגיש הצעה לפרק אחד או יותר כאשר זוכים יכולים לזכות בעד שני פרקים, זאת אומרת כל משתתף יכול לזכות בעד שני פרקים, מקסימום שני פרקים. מבחינת עמידת המשתתפים בתנאי הסף, יתר המשתתפים עומדים בתנאי הסף לפיכך אתם מתבקשים להכריז על יתר ארבעת המשתתפים כעומדים בתנאי הסף שזה ברק אור, מוסך מועדים, כוכבי הרכב חולון ומוסך עמל. מבחינת הצעות המחיר יש לכם בסעיף 8 את שקלול הצעות המחיר לעומת האומדן העירוני, בסדר: בפרק א' יש לנו הצעה אחת בלבד של מוסך מועדים שהצעתו היא 100 שקלים לשעה ואחוז הנחת חלפים 25 אחוז, זאת הצעה יותר טובה מהאומדן העירוני, יותר זולה מהאומדן העירוני ומבקשים להכריז עליה כזוכה וב-100 אחוז מהפרק הזה, היות ואין לנו עוד משתתף לפרק הזה. לגבי פרק ד', יש לנו גם הצעה יחידה של מוסך ברק אור, גם כן הצעה נמוכה ביחס לאומדן העירוני וגם שם מבקשים להכריז עליו כמאה אחוז. בפרקים ב' ו' ג' שימו לב שיש לנו הצעות שהן, נתחיל מפרק ב', בסדר? פרק ב' ברק אור הציע הצעה זולה מהאומדן ולכן רוצים להכריז עליו כזוכה בפרק, ועם זאת תשימו לב שהוא לא יכול לזכות בעוד פרק נוסף, בגלל שהוא כבר זכה בפרק ד' אז מבקשים להכריז עליו בפרק ב' בנוסף כזוכה והוא לא יכול לזכות בעוד פרק. תכף אגיד לגבי הזוכה השני, לגבי פרק ג' אותו דבר, הנושא עם מוסך מועדים, מוסך מועדים זכה בפרק א' ולכן גם פה ההצעה שלו טובה ומבקשים להכריז עליו כזוכה אבל הוא לא יכול לזכות בעוד פרק. משום כך בעצם בפרק ב' ובפרק ג' שיש בהם היקף עבודה גבוה ויחידת הרכב העירוני כן רוצה שיהיה לה יותר מזוכה אחד כדי שיוכלו לחלק את העבודה, הם מציעים להכריז, על כוכבי הרכב ומוסך עמל כזוכים, לנהל איתם מו"מ, להפחית את מחיריהם ובהתאם לזה לקבוע את חלוקת העבודה. אם לא יפחיתו מחירים, או יפחיתו מעט מאוד, יכולים לתת להם רק עשרה אחוז עבודה או חמישה אחוז עבודה.

חיים גורן: מותר להגדיר עוד זוכה?

אהרן פישר: מותר להגדיר עוד זוכה, הבעיה היא ככה, לנהל מו"מ אתה יכול רק אחרי שהגדרת זוכה ולכן הם יגדירו זוכה ובחלוקת העבודה הם יכולים

חיים גורן: שני זוכים

אהרן פישר: כן, זה מה שאמרתי עד שני זוכים לכל פרק, כל משתתף יכול לזכות בעד שני פרקים, בסדר? זה התנאי. ולכן הם כן מבקשים, למרות שההצעה של שני המציעים הללו, כוכבי הרכב חולון בפרק ב', ומוסך עמל בפרק ג' הם יקרים ביחס לאומדן משמעותית, לנהל

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016

איתם מו"מ. אם הם ירדו משמעותית יקבלו נתח עבודה משמעותי, אם לא, יישאר להם נתח עבודה מאוד קטן, רק לגיבוי.

איתי פנקס ארד: כן

עו"ד שני לוי צוביץ: אבל גם עדיין זה שנתן את הכי זול הוא ה... ..

איתי פנקס ארד: כמובן, אני אומר הפוך, אם הם לא ירדו משמעותית אז הם יקבלו נתח עבודה ממש זניח שיהיה רק לגיבוי, אם הוא יסכים לרדת משמעותית הוא יקבל נתח עבודה וחלוקת עבודה ...

חיים גורן: זה בעיקר בשביל הגיבוי.

### החלטה

4. מאשרים לפסול את הצעת המשתתף במכרז מוסך מרכזי לרכב יפני בשל חוסר מסוימות בהצעתו.
5. מכריזים על המשתתפים במכרז, מוסך כוכבי הרכב חולון, מוסך מועדים בע"מ, מוסך ברק אור שרותי רכב 1995 בע"מ ומוסך עמל בע"מ כעומדים בתנאי הסף.
6. מכריזים על המשתתפים הבאים במכרז כזוכים במכרז מסגרת פומבי 108/2015 לאחזקת רכב פרטי ומסחרי עד 4 טון:

#### **פרק א' - אחזקת רכב יונדאי ומיצובישי**

- מוסך מועדים בע"מ - 100% מהיקף העבודה.

#### **פרק ב' - אחזקת רכב איסוזו, ג'י.אמ.סי ושברולט:**

- מוסך ברק אור.
  - כוכבי הרכב חולון
- כמו-כן, מאשרת הוועדה לנהל משא ומתן עם כוכבי הרכב חולון בע"מ להפחתת מחירי הצעתו. חלוקת העבודה תהא בהתאם לתוצאות המשא ומתן.

#### **פרק ג' - אחזקת רכבי מזדה ופורד:**

- מוסך מועדים בע"מ
  - מוסך עמל בע"מ
- כמו-כן, מאשרת הוועדה לנהל משא ומתן עם מוסך עמל בע"מ להפחתת מחירי הצעתו. חלוקת העבודה תהא בהתאם לתוצאות המשא ומתן.

#### **פרק ד' - אחזקת רכבי רנו, פיג'ו, סיטרואן, טויוטה, קיה, דייהטסו, פיאט, פולקסווגן, פיאג'ו, ניסן, סקודה ונגררים שונים:**

- מוסך ברק אור - 100% מהיקף העבודה.

וכמפורט לעיל.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016

### החלטה מספר 275

#### תחזוקת משאיות דניס איגל – תעבורה אחזקות בע"מ

להלן מזכרו של מר רחמים זינאל, מנהל יחידת הרכב, מיום 07.03.2016:

1- בשימוש עיריית תל אביב-יפו 13 משאיות דחס צרות אחודות מתוצרת חברת דניס איגל משנתונים

2013 - 2016, אשר מתוחזקות באמצעות היבואן תעבורה אחזקות בע"מ.

רשימת משאיות עירוניות מתוצרת דניס איגל מצורפת **כנספח א'**.

2- תעבורה אחזקות הוכרזה כספק יחיד לאספקת מרכבי דחס על גבי שלדה צרה (רכב אחוד) מתוצרת

דניס איגל לעירייה בהתאם לתוצאות RFI לאיתור ספקים העונים על מפרט דרישות העירייה עפ"י

החלטה מספר 499 של ועדת מכרזים (י"ט) מספר 87 מישיבתה מיום 30/4/12, והחלטה מספר 68 של

ועדת מכרזים (י"ט) מישיבתה מיום 8/8/11. ההחלטות מצורפת **כנספחים ב' ו - ג'**.

תחזוקת משאיות הדניס איגל כוללת עבודות אחזקה ותיקונים שכוללות תיקוני שבר, אספקה והתקנת

פריטים מתכלים כגון בלמים, שמנים וטיפולים יזומים במערכות הרכב ומרכב הדחס הכל לפי הוראות יצרן.

תעבורה אחזקות תבצע טיפולים יזומים חצי שנתי ושנתי במשאיות כמפורט במפרט המצורף **כנספח ד'** והכל לפי

הוראות יצרן ודרישות העירייה ככל שיהיו.

תחזוקת משאיות דניס איגל דורשת התמחות ומקצועיות שכן משאיות דניס איגל היא מיוחדת, מורכבת ממרכב

דחס על גבי שלדת משאיות צרה, מרכב הדחס הינו מהמתקדמים בעולם וכולל דחס ממוחשב עם אפשרויות

תכנות, רכיבים אלקטרוניים וחיישנים, ומאפשר העמסת סוגים שונים של אשפה (נייר, קרטון ואשפה אורגנית).

יודגש כי במסגרת רכישת משאיות דניס איגל מחברת תעבורה אחזקות ניתנה וקיימת אחריות למשך שנתיים

מיום אספקת כל רכב – דהיינו, מרבית הרכבים המפורטים בנספח א' עדיין נמצאים בתקופת אחריות וזו ניתנה

וניתנת על ידי תעבורה אחזקות.

3- משכך ולאור המפורט לעיל, מתבקשת ועדת המכרזים להכריז על תעבורה אחזקות בע"מ כספק יחיד

לתחזוקת משאיות דניס איגל למשך שלוש שנים.

## **פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016**

4- יצוין כי תעבורה אחזקות זכתה במכרז מסגרת פומבי 70/2015 בפרק ב' - תחזוקת משאיות דאף עפ"י החלטה מספר 188 של ועדת מכרזים (כ') מספר 41 מישיבתה מיום 28/6/15, המצ"ב כנספח ה', וכי תעבורה אחזקות מוכנה לתחזק את משאיות הדניס איגל, בתנאים בהם הוכרזה כזוכה במכרז לרבות מחיר שעתה של 205 ₪, הנחת חלפים של 15%, משכך ברורה היעילות הכלכלית של הצעתה, הגם שהינה ספק יחיד, כאשר בין הצדדים יחתם חוזה נפרד לעניין תחזוקת משאיות מסוג דניס איגל. הסכמת תעבורה אחזקות מצ"ב כנספח ו'.

5- סעיף תקציבי: 3-531-712360-01 תברואה שירות ואחזקה.

### **דיון**

אהרן פישר: פנייה מס' 5. יש בקשה של יחידת הרכב לעניין תחזוקת משאיות דניס איגל, וועדת מכרזים הכריזה בעבר על חברת תעבורה כספק יחיד לרכישת אותם מרכבי דחס, מדובר במרכבי דחס ששמים על משאית צרה שמיועדת לעבודה בסמטאות, במקומות קטנים שבהם לא ניתן להכניס משאיות גדולות כאשר הם היחידים, הם קיבלו בזמנו אישור ספק יחיד, הם היחידים בארץ שמרכיבים מרכיב דחס צרים. כרגע מדברים על עניין התחזוקה. רכשו בשנים האחרונות מספר מרכבים כאלה ונדרשים לתחזק אותם. לעירייה יש חוזה קיים עם תעבורה לתחזוקת מרכבי דחס במכרז אחר שבו היא זכתה, אבל לעניין הדניס מבקשים ספק יחיד לעניין התחזוקה של אותם מרכבים כי הם היחידים ויש פה את אמיר שיסביר מדוע הם היחידים שיכולים לתחזק את אותם מרכבים.

אמיר טובי: משאיות הדניס הן משאיות מיוחדות, יש להן מרכב דחס אחד על גבי השלדה שסופק על ידי היבואן, מדובר על מרכב דחס מתקדם, ממוחשב, יש בו כל מיני אפשרויות תכנות, רכיבים אלקטרוניים, חיישנים, אפשר בתכנות ליצור אופציות להעמסה של סוגי אשפה שונים, כאילו בלחיצות כפתור על ידי תכנות מקדים ולכן אנחנו בעצם רוצים לתחזק אצלו, מה גם שבעצם מדובר ברכבים יחסית חדשים, יש שנתיים אחריות יצרן עו"ד שני לוי צוביץ: מיום אספקת הרכב.

אמיר טובי: אנחנו רוצים בעצם לעשות הכל שם ואז נוסיף את זה לחוזה.

עו"ד שני לוי צוביץ: בנספח א' לפניו, יש את רשימת הרכבים. שאנחנו יכולים לראות שרכב אחד מ-

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016

2013, וכל הרכבים האחרים הם מ-2014, כל הרכבים עדיין באחריות ולכן הבקשה של האגף היא בעצם להכריז עליו כספק יחיד לעניין התחזוקה כאשר ייחתם לנושא הזה הסכם נפרד. האגף ציין בפנייתו כי מחירי השירותים שהוצעו על ידו הם זהים למחירים שהוצעו על ידו מכח זכייתו במכרז מסגרת פומבי, כלומר קיימת כדאיות כלכלית ליהיה הסכם נפרד לתחזוקה. מה שחשוב, שהמחיר גם של שעת עבודה וגם של הנחת חלפים נבדקו במכרז במסגרת פומבי וזה בעצם מראה את היעילות הכלכלית של ההצעה של תעבורה.

אהרן פישר: כמה זמן ביקשתם?

אמיר טובי: לשלוש שנים.

אהרן פישר: כן, רק לתקופת האחזקה, אין טעם, אתה נכנס עם משאיות חדשות בתקופת אחזקה...

חיים גורן: מה ההיקף?

אהרן פישר: אתה יודע להגיד מה היקף האחזקה השנתי?

אמיר טובי: זה סדר גודל של 250 אלף.

### החלטה

מכריזים על חברת תעבורה אחזקות בע"מ כספק יחיד לתחזוקת משאיות דניס איגל לתקופה של שלוש שנים וכמפורט לעיל.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016

### החלטה מספר 276

#### בקשה לקבלת הצעות מחיר להשכרת מבנה בשדרות רוטשילד 31 פינת אלנבי למטרת הפעלת קיוסק

להלן מזכרו של מר אלי לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, מיום 10.03.2016 :

1. העירייה הנה הבעלים של מבנה בשטח של כ-6 מ"ר בשד' רוטשילד 31, פינת אלנבי הידוע כחלקה 52 בגוש 6937 (להלן: "הנכס").
2. ביום 25/10/2015 העירייה פרסמה בעיתונים מעריב וגלובוס, בקשה לקבלת הצעות מחיר לשכירות הנכס (להלן: "הבקשה").
3. סיור בנכס התקיים ביום 04/11/2015. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום 29/11/2015 שעה 14.00.
4. ביום 06/12/2015 התקיימה פתיחת מעטפות בנוכחות חנן פרשטמן-חשב מינהל כספים, אורנה אחרק, עו"ד – סגן בכיר ליועמ"ש, אירית ליברמן-מנהלת מחלקת דיור ושירותים, עו"ד לימור דוד כהן-עוזר לטיפול במושכרים. הוגשו 6 הצעות מחיר לבקשה.
5. להלן פירוט ההצעות שהוגשו :

הצעה מס' 6 רונה כהן אמרי צרפתי אבי טוב	הצעה מס' 5 פרש אנרג'י בע"מ	הצעה מס' 4 גיל בן אור	הצעה מס' 3-משה שרבף	הצעה מס' 2 המלביה יזמות בע"מ	הצעה מס' 1 –אלי לביא	
8,121 ש"ח	15,666 ₪	12,500 ₪	5,100 ₪	14,667 ₪	10,101 ₪	הצעה כספית
לא צורפה ערבות מקורית אלא טיוטה	תקינה	תקינה	תקינה	תקינה	תקינה	ערבות בסך של 7000 ש"ח
+	+	+	+	+	+	הצהרה על מעמד משפטי
+	+	+	+	+	+	עוסק מורשה ואישור ניהול ספרים
+	+	+	+	+	+	הצהרת מגיש המועמדות

6. להלן תנאי הסף בהתאם לסעיף 12 לפרק ב'- לתנאי הבקשה לקבלת הצעות מחיר.

1. על מגיש ההצעה להיות בעל ניסיון מוכח, בניהול והפעלה של קיוסק ו/או בית אוכל ו/או מסעדה ו/או דוכן מיצים ו/או עגלת קפה ו/או מזנון, אחד לפחות, בתקופה רצופה של 24 חודשים (עשרים וארבעה חודשים), במהלך 3 (שלוש) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

## **פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016**

2. מגיש ההצעה המציא ערבות בסך של 7000 ₪.

7. הערבויות שצורפו להצעות המשתתפים בבקשה לקבלת הצעות נבדקו ונמצאו תקינות, למעט הצעתו של המשתתף מס' 6, רוני כהן, אמרי צרפתי ואבי טוב, אשר צרף להצעתו העתק של כתב ערבות, עליו מתנוסס הכיתוב "טיוטה". זאת, חרף דרישת העירייה במסמכי הבקשה לצרף ערבות מקורית החתומה על ידי הבנק מנפיק הערבות. משכך, אין לקבל את כתב הערבות של המשתתף מס' 6 ויש לפסול את הצעתו לבקשה.

**8. בדיקת עמידת הצעות המשתתפים במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 12 לפרק ב' לתנאי הבקשה בדבר ניסיונו של מגיש ההצעה:**

### **משתתף מס' 5 - פרש אנרגי' בע"מ:**

במסמכי הצעת המשתתף מס' 5 צוין בתצהיר המעיד על ניסיונו של המשתתף בבקשה להצעות מחיר (נספח ו' לבקשה), "פרש אנרגי' בע"מ", הניסיון המפורט להלן: "בי פרש" קניון הזהב מחודש מרץ 2013 עד המועד האחרון להגשת הצעות; "בי פרש" קניון עזריאלי מודיעין מחודש אוקטובר 2013 עד המועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "הדוכנים") וכן ניסיון של קפה נטו דיזינגוף. כן צרף המשתתף להצעתו הסכמי שכירות של חברת "פואה השקעות בע"מ" המפעילה את הדוכנים.

העירייה פנתה למשתתף בבקשה להבהיר את הקשר בין המשתתף במכרז, פרש אנרגי' בע"מ, לבין חברת פואה השקעות בע"מ ולבין "בי פרש".

ביום 12/01/16 וביום 24/02/16 נתקבלו מכתבי המשתתף בבקשה, המבהיר שחברת פואה השקעות בע"מ הנה בעלת מניות עיקרית בחברת פרש אנרגי' בע"מ (67% ממניות החברה בבעלות חברת פואה השקעות בע"מ) וכן צורף למכתב תדפיס רשם החברות. עוד הוסבר במכתב, כי חברת פרש אנרגי' הוקמה בשנת 2014 לאור התרחבות פעילות חברת פואה השקעות בע"מ וכי "בי פרש" הנו השם המסחרי של החברה, שכן הדוכנים מופעלים ע"י חברת פואה השקעות בע"מ.

משכך, חרף המסמכים שהוצגו לעירייה, למשתתף בבקשה - חברת פרש אנרגי' בע"מ, אשר נתאגדה ונרשמה אצל רשם החברות והשותפויות ביום 16/11/2014, אין ולא יכול היה לצבור את הניסיון הנדרש בתנאי הסף הני"ל ועל כן המשתתף בבקשה אינו עומד בתנאי הסף ומטעם זה יש לפסול את הצעתו לבקשה.

### **משתתף מס' 2 - המלביה יזמות בע"מ:**

במסמכי הצעת המשתתף מס' 2 צוין בתצהיר המעיד על ניסיונו של המשתתף בבקשה להצעות מחיר (נספח ו' לבקשה), המלביה יזמות בע"מ, הניסיון המפורט להלן: סניף המלביה ברח' גדרה 28 תל אביב יפו מחודש מאי 2014 עד המועד האחרון לקבלת הצעות; סניף המלביה בשוק הפשפשים מינואר 2015 עד המועד האחרון לקבלת הצעות וקפה סנטרל בפארק רעננה ממאי 2013 עד יוני 2014.

יובהר, כי למסמכי הבקשה צורף מכתב מחברת רון-עד קפה ברעננה בע"מ המאשר כי בית הקפה "קפה סנטרל" נוהל ע"י עידו גל שהנו בעל מניות של מגיש ההצעה. לא ניתן להכיר בניסיון זה כניסיון של מגיש ההצעה, חברת המלביה יזמות בע"מ.

כאמור, על פי התצהיר, למגיש ההצעה, המלביה יזמות בע"מ, ניסיון בשני סניפים - הראשון החל מחודש מאי 2014 עד למועד האחרון להגשת הצעות כלומר ניסיון של 18 חודשים בלבד והשני מחודש ינואר 2015 כלומר ניסיון של עשרה חודשים בלבד (כאשר הניסיון הנדרש הינו לתקופה רצופה של 24 חודשים במהלך שלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

משכך, מגיש ההצעה, המלביה יזמות בע"מ, אינו עומד בתנאי הסף בדבר ניסיון הקבוע בסעיף 12 לפרק ב' לבקשה.

### **משתתף מס' 4 - גיל בן אור:**

במסמכי הצעת המשתתף מס' 4, גיל בן אור, צוין בתצהיר המעיד על ניסיונו של המשתתף בבקשה להצעות מחיר (נספח ו' לבקשה) ניסיון של מגיש ההצעה בניהול והפעלת "רביבה וסיליה", בית קפה מסעדה, רח' הארבעה 24 תל אביב יפו, החל מחודש יוני 2010 ועד המועד האחרון להגשת הצעות. אגף הנכסים פנה טלפונית לשי מונטג, שנרשם כאיש הקשר בתצהיר והינו מבעלי העסק "רביבה וסיליה", והאחרון אישר כי מגיש ההצעה, גיל בן אור,

## **פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016**

עובד בעסק החל משנת 2010 כאחראי משמרת ומשנת 2012 ניהל את סניף המסעדה ברח' הארבעה. כן ציין בשיחת הטלפון שבשנה האחרונה גיל בן אור מנהל את המעדנייה של בית העסק. בנוסף, אגף הנכסים פנה למגיש ההצעה בבקשה להמציא מכתב מבעל העסק, המאשר את תצהירו של מגיש בדבר ניסיונו שפורט לעיל.

ביום 13.03.2016 הומצא לאגף הנכסים מכתבו של מנכ"ל רביבה וסיליה, מר רועי ניצן, המאשר שמר גיל בן אור עובד בחברה משנת 2009, תחילה כמנהל משמרת ולאחר זמן קצר בתפקיד קודם לתפקיד מנהל סניף בית הקפה ברחוב הארבעה בתל אביב, אותו ניהל במשך חמש שנים. לאחר סגירת הסניף של רביבה וסיליה ברחוב הארבעה עבר לתפקיד של מנהל סניף המעדנייה במתחם צמרת, אשר הינו מנהל עד היום.

לאור האמור, עומד המשתתף מס' 4, גיל בן אור, בתנאי הסף בדבר ניסיון הקבוע בסעיף 12 לבקשה.

### **משתתף מס' 1 – אלי לביא :**

במסמכי הצעת המשתתף מס' 1, אלי לביא, צוין בתצהיר המעיד על ניסיונו של המשתתף בבקשה להצעות מחיר (נספח ו' לבקשה) ניסיון של "פרי 101", סניף אלנבי פינת אחד העם משנת 2004 עד למועד האחרון להגשת הצעות וניסיון בסניף רוטשילד 38 ראשון לציון מיוני 2015 עד למועד האחרון להגשת הצעות. מגיש ההצעה המציא מסמכים המעידים כי הנו הבעלים של העסק "פרי 101" לרבות חוזי שכירות ותעודת עוסק מורשה.

לאור האמור, עומד המשתתף מס' 4, אלי לביא, בתנאי הסף בדבר ניסיון הקבוע בסעיף 12 לבקשה.

**לאור גובה הצעות המחיר של יתר המשתתפים במכרז, תיוותר סוגיית עמידתם בתנאי הסף של הבקשה בצריך עיון.**

### **המלצת אגף נכסי העירייה :**

1. להכריז על הצעת משתתף מס' 4, גיל בן אור ת.ז. 039255070, כהצעה הזוכה בבקשה לקבלת הצעות מחיר להשכרת מבנה בשד' רוטשילד 31, פינת אלנבי תל אביב – יפו היות והנה ההצעה הכספית הגבוהה ביותר.
2. הזוכה ישלם לעירייה דמי שכירות חודשיים בסך של 12,500 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. דמי השכירות יהיו צמודים למדד הידוע ביום 29/11/2015 (המועד האחרון להגשת ההצעות).
3. יתר תנאי ההתקשרות יהיו בהתאם לתנאי הבקשה לקבלת הצעות מחיר.

**דיון**

אהרן פישר: פנייה מס' שש, הנושא של אגף הנכסים. לנושא הזה לא היה מכרז פומבי, זאת הייתה בקשה להצעת מחיר שנוהלה בעצם בהליך מעין מכרזי, התוצאה של הבקשה להצעות מחיר מביאה אותנו להיקף שהוא קצת מעל היקף שמחייב מכרז, שזה עומד על 150 אלף שקלים, והיום מכרז הוא 140 אלף שקלים, לכן זה מעט מעל היקף שמחייב מכרז, לכן אנחנו מביאים את הבקשה הזו לאישור בוועדת מכרזים. מדובר על בקשה להצעת מחיר להשכרת מבנה בשד' רוטשילד 31 פינת אלנבי למטרת הפעלת קיוסק. זה פורסם באופן פומבי ב-25/10/2015,

עו"ד שני לוי גצוביץ: נציין כי ההליך הוא מעין מכרזי, נדרשה גם ערבות בנקאית, גם היו צריכים להציע...

אהרן פישר: הליך כמו מכרז לגמרי, מקביל למכרז לגמרי כי זה היה פומבי עם כל ה- איתי פנקס ארד: אז למה לא מכרז?

אהרן פישר: כי האומדן של זה היה פחות מההיקף המחייב מכרז

איתי פנקס ארד: אז עשו הליך פומבי כי לא רצו אחרי זה שיגידו למה חילקו את הקיוסק הזה למישהו?

אהרן פישר: כן. ביום 6/12/2015 נפתחה התיבה ונמצאו ההצעות שמפורטות לכם בטבלה בסעיף 5,

כאשר יש פה כמה סוגיות לעניין עמידה בתנאי הסף, חברת פרש אנרג'י שהציגה את

הניסיון שלה לעניין תנאי הסף הציגה ניסיון של חברת פואה השקעות שזאת חברת

האם שלה. היות וחברת פרש אנרג'י עצמה רק התאגדה רק בסוף שנת 2014 היא לא

יכולה טכנית הייתה לצבור את הניסיון הנדרש בבל"מ הזה, והניסיון המתקיים בחברת

האם לא רלוונטי לפי חוות דעת משפטית, ובשל כך מתבקשת הוועדה לפסול את הצעתו.

משתתף מס' 2, המלביה יזמות בע"מ לגבי הנושא של הניסיון יש להם ניסיון פחות

מהתקופה הנדרשת, כי התקופה המלאה הנדרשת הייתה תקופה רצופה של 24 חודשים

והוא הציג שתי תקופות ניסיון שלא מצטברות לכדי 24 חודשים. משתתף מס' 4, גיל בן

אור צירף להצעתו ניסיון בניהול והפעלת רביבה וסיליה, בית קפה – מסעדה ברח'

הארבעה בתל אביב, אגף הנכסים פנה לאותו בית קפה ובירר את הנושא הזה וגם קיבל

מהם תצהיר שתומך בניסיון שלו כמנהל אותו מקום, כמנהל בית הקפה ולכן הוא עומד

בתנאי הסף הרלוונטיים. משתתף מס' 1 אלי לביא עומד בתנאי הסף. ההצעה הכי טובה

מתוך ההצעות הכשרות שנשאר לנו זה למעשה המשתתף גיל בן אור שעומדת על 12

וחצי אלף ₪ דמי שכירות לחודש. ועליו מבקשים להכריז כזוכה בהליך הזה.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016

### החלטה

7. מאשרים לפסול את הצעות המשתתף מספר 6, רונה כהן, אמרי צרפתי ואבי טוב עקב צירוף ערבות לא מקורית.
  8. מאשרים להכריז על המשתתפים הבאים כלא עומדים בתנאי הסף: פרש אנרג'י בע"מ, המלביה יזמות בע"מ.
  9. מכריזים על המשתתפים גיל בן אור ואלי לביא כעומדים בתנאי הסף, כאשר לאור גובה הצעות המחיר של יתר המשתתפים במכרז, תיוותר סוגיית עמידתם בתנאי הסף של הבקשה ב"צריך עיון".
  10. מכריזים על המשתתף גיל בן אור כזוכה בבקשה להצעות מחיר להשכרת מבנה בשדרות רוטשילד 31 פינת אלנבי למטרת הפעלת קיוסק, במחירי הצעתו ובתנאי הבקשה.
- וכמפורט לעיל.

**פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016**

**פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 59 מישיבתה ביום 16.03.2016**

3.4.2016 

אושרית עובד, רו"ח  
רכזת מכרזים בכירה

3.4.2016 

אהרן פישר, רו"ח  
מנהל מח' מכרזים והתקשרויות

03/04/2016 

שני לוי גצוביץ, עו"ד  
סגנית ליועמ"ש

  
איתי פנקס ארז

יו"ר ועדת מכרזים

  
רון חולדאי  
ראש העירייה

07/04/2016

תאריך:

---

אושרית עובד, רו"ח  
רכזת מכרזים בכירה

---

אהרן פשר, רו"ח  
מנהל מח' מכרזים והתקשרויות

---

שני לוי גצוביץ, עו"ד  
סגנית ליועמ"ש

---

איתי פנקס ארד  
יו"ר וועדת מכרזים

---

רון חולדאי  
ראש העירייה

---

תאריך: \_\_\_\_\_